

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Юг-Сервис"	по ОКПО	68774546		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6168043005		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	344090, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Машиностроительный пер, дом № 3В				

Коды		
0710001		
31	3	2020
68774546		
6168043005		
68.1		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 127	9 578	11 353
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	52 963	36 632	16 793
	в том числе: незавершенные кап.вложения в строительство 2-ой очереди, в том числе:	11601	41 640	31 170	12 935
	-секция 6 с пристроенным магазином		-	-	-
	-секция 7		-	-	12 935
	-секция 4,5		41 640	31 170	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	62 090	46 210	28 146
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 434	4 133	18 845
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	53 875	50 579	20 817
	в том числе: Задолженность по договорам ДДУ в части возмещения затрат на строительство 2-ой очереди строительства, в том числе	12301	5 022	6 314	-
	-секция 4,5	12302	5 022	6 314	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	25 829	25 829	24 070
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 359	1 581	2 820
	Прочие оборотные активы	1260	23 093	24 586	30 557
	Итого по разделу II	1200	107 590	106 708	97 109
	БАЛАНС	1600	169 680	152 918	125 255

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 000	4 000	4 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	29 897	28 568	19 910
	Итого по разделу III	1300	33 897	32 568	23 910
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	38 882	40 592	51 179
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	38 882	40 592	51 179
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	24 726	29 917	39 982
	Кредиторская задолженность	1520	41 831	23 364	3 417
	в том числе:				
	Задолженность подрядчику за строительство 2-ой очереди, в том числе:	15201			
	-секция 4,5		16 010	8 055	-
	Доходы будущих периодов	1530	30 344	26 477	6 767
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ в части возмещения затрат на строительство 2-ой очереди, в том числе:	1531			
	-секция 6 с пристроенным магазином		9 052	8 476	6 767
	секция 7		-	-	-
	-секция 4,5	1534	9 052	8 476	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	96 901	79 758	50 166
	БАЛАНС	1700	169 680	152 918	125 255



Дороганов Андрей Юрьевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Юг-Сервис"</u>	по ОКПО	31	3	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	68774546		
Вид экономической деятельности	<u>Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	11 861	18 972
	Себестоимость продаж	2120	(947)	(10 076)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 914	8 896
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 885)	(4 804)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 029	4 092
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	-
	Проценты к получению	2320	1 009	1 005
	Проценты к уплате	2330	(2 264)	(3 114)
	Прочие доходы	2340	71	37
	Прочие расходы	2350	(1 516)	(534)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 329	1 486
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	0	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	0	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	0	-
	Прочее	2460	0	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 329	1 486

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь -Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 329	1 486
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Дороганов Андрей
Юрьевич**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2020 г.