

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Юг-Сервис»

полное наименование организации — для юридических лиц),

344090 Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Ростов-на-Дону, пер. Машиностроительный, 3В

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство (изменение)

Дата «07» августа 2017г.

N 61-302-434-2017

ранее выданное разрешение на строительство № RU61302000-7(изменение) от «20» февраля 2015г., дата внесения изменений «15» мая 2015г.

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	3-х этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Батайск, ул. Артёмовская, 142-г. II очередь строительства. Секция 8 и 9
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	-

утверждении положительного заключения  
государственной экологической экспертизы

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010403:1726

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010403

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства -

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 28.07.2014г. № RU613020002005001-154  
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Общество с ограниченной ответственностью «Правила Проекта» г. Ростов-на-Дону, 2017г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м): 1949,34 Площадь участка (кв. м): 9647

Объем (куб. м): 8789,94 в том числе подземной части (куб.м.): -

Количество этажей (шт.): 3 Высота (м): 13,7

Количество подземных этажей (шт.): - Вместимость (чел.): 126

Площадь застройки (кв. м): 718,8

Иные показатели:			
Общая площадь помещений (кв. м):	1727,38	Количество секций (шт.)	2
Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв. м):	1485,96	Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	1485,96
Площадь нежилых помещений (кв. м):	241,42	Площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м):	241,42
Площадь пристроенных помещений (магазина) (кв. м):	-	Количество квартир (шт.):	42
5. Адрес (местоположение) объекта	Россия, Ростовская область, город Батайск, ул. Артёмовская, 142-г		

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели :	

Срок действия настоящего разрешения - до «01» марта 2021г. в соответствии с проектной документацией - Раздел «Проект организации строительства», на основании заявления от 24.05.2019г.

**Внесены изменения в части продления срока действия разрешения на строительство**

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«07» августа 2017г.

Дата внесения изменений «28» мая 2019 г.

М.П.



подпись 

Д. В. Котков

В настоящем сшиве  
проинummerовано, сшито  
и скреплено печатью  
и листов.



Подпись