

«Утверждаю»  
Директор ООО «Юг-Сервис»



А.Ю. Дороганов  
«14» апреля 2017 г.

## **ИЗМЕНЕНИЯ №6 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**Строительства 3-х этажного, трехсекционного многоквартирного  
жилого дома на 72 квартиры -1 очередь строительства  
на земельном участке площадью-9 647 кв. м., расположенного по  
адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Артемовская,142-г.**

**г. Батайск**

Внести изменения в проектную декларацию и изложить п.22 раздела 2 «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

## 2. Информация о проекте строительства

<p><b>22. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.</b></p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном ст.13 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ.</p> <p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве, с момента государственной регистрации договоров в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>С момента подписания сторонами Акта приема-передачи объекта долевого строительства, указанное право залога, возникшее на основании ФЗ №214-ФЗ от 30.12.2004 г., не распространяется на объект долевого строительства.</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по договорам по передаче жилого помещения Участникам долевого строительства, обеспечивается страхованием гражданской ответственности по договору страхования №35-52732/2016 от 07.04.2017 г., заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ», ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, юридический адрес:123610, г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12, оф.1705-1707.</p>
--	--

Дата опубликования 14.04.2017 г. на сайте АРТЕМОВСКИЙ-КВАРТАЛ.РФ